

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - העודה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **העליה 7, מרץ י ל 2 תל אביב** גוש: 6945 חלקה: 40 כי בעלי דירה/אז חלקת קרקע נהניש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק/התכנון והבניה, תיקי בניו.
תקנו בנין: 0005-0009 בקשה מס': 24034.
הכוללת את החקלות הבאות:
1.תוספת 2.5 קומות מתוקף תמ"א 38 מעבר לקומות המותרות על פי תבי"ע והקמת מבנה בן 6 קומות על קרקעיות וקומות גג חלקית
2. תוספת שטחים מתוקף תמ"א 38
3. תוספת יחידות דיור מתוקף תמ"א 38
4. תוספת שטחים עיקריים בשיעור של 6% משטח המגרש לצורך שיפור תכנון
5. תוספת לשטחים העיקריים בשיעור של 5% משטח המגרש עבור התקנת מעלית
6. ביטול קומת הביניים והפיכתה לקומה מלאה לשה"כ 6 קומות על קרקעיות וקומות גג חלקית
7. ניוד זכויות/שטחים בין קומות המבנה
8. אי סניעה ממעקה הגג ומקוי בניין צידים בקומות הגג החלקיות
9. הקטנת תסניגה של קומת הגג ממעקה הגג של החזית הקדמית למרחק של 1 מ' במקום ה-2 מ' המותרים על פי תכנית.
10. ביטול הדרישה לחניה במבנה ופסור מתשלום כופר חניה עקב המרחק הקטן מ-300 מטר בין המבנה לקו מתניין.
לעיון בבקשה המקומות עליו להיכנס תליק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידת והקו רואה את עצמן כנפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בניין שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן לחנע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - העודה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה להודעה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **רבי חנינא 3 תל אביב** גוש: 7079 חלקה: 12 תיק רישוי: 67969.
הכוללת את הבקשה לשימוש חוזית הבא:
שימוש חורג ענף הוראות תכנית 2572 למסעדה לרבות גרינת משקאות שסביבים קומת הקרקע בשטח של 92 מ"ר ולישינה ואחסנה בגובהו בשטח 45 מ"ר.
סה"כ שטח של 137 מ"ר.
במקש היתר לחמש שנים.
בעל הקרקע או בניין לא המחזיק בהם, **יאשי** עלול להיפגע מאישרור הבקשה, רשאי לבקש לעיון בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת הרישוי/אשרור ה"ל במקום זה רשאי להגיש התנגדות לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת המילי הנציגות מטה, תחת התנגדותו תמסרת להגיש את התנגדותך המפורטת ומספר טלפון.
להגיש התנגדות תתקבלת במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או מינהל בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל:
http://ra.vaadaa@mail.tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-1068436 תא/מק/5084 – מרחב מעורב ונאל אלון בסמכות הועדה המקומית,
מונה תדפיס הוראות: 33, מונה תדפיס תשריט: 23
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
גוש/חלקה:
גוש מוסדר 7093 חלקות בשלמותן 230, 214, 168, 165, 307, 167, 279, 244, 233, 340, 464, 316-318, 471, 476-477, 520-521, 501-504, 532-533 חלקות בחלקן 245, 339, 526, 536.
גוש מוסדר 7094 חלק מחלקה 6
מיקום/כתובת:
רחוב יגאל אלון 126, 126, 126א, 120, 130, 124, 132, 112א, 134
רחוב מגורת המאור 5, 4, 3, 8, 1, 2
רחוב נחלת נחצח 10, 6, 2, 4, 12, 8
רחוב עין זיתים 6, 2, 4 רחוב תוצרת הארץ 1 תל-אביב
מסרת התכנית:
פיתוח אזור מעורב שימושים בנייניים גבוהה למערכות השעת המונים וצירי תנועה ראשיים הכולל משרדים, תעסוקה, מלונאות, מגורים, מסחר, שטחים פתוחים מבנים ומוסדות ציבור וכן ושטחים ציבוריים בנויים, תוך שיפור ושרדוג המרחב הציבורי, והכל בכפוף לתכנית המתאר העירונית תא/5000.

עיקרי התכנית:

- א. איחוד וחלוקה ללא השכמות הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה (תתשכ"ה) 1965.
- ב. קביעת הוראות לייעודי קרקע, ושינוי יעד מתעסוקה ודרך מאושרת לעירוני מערבר, שטח ציבורי פתוח ומבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, שביל דרך משולבת.
- ג. קביעת זכויות בנייה כמפורט בסעיף 5.
- ד. קביעת 10% מסך שטחי המגורים עבור יחידות דיור מיוחד להשכרה בבעלות וניהול אחודים.
- ה. קביעת 15% מסך שטחי המגורים הרגילים עבור דיור בהישג יד במחיר מופחת.
- ו. קביעת הוראות בינוי הכוללות גובה, קווי בניין, קומות, תכסית.
- ז. קביעת הוראות לציצרת זיקת הנאה למעבר ושהיית חולכי רגל ורוכבי אופניים בכל ימות השנה ובכל שעות היממה.
- ח. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים במגרש 101 וקביעת הוראות לביניהם.
- ט. קביעת מגרש ציבורי ביעוד שטח ציבורי פתוח ומבנים ומוסדות ציבור וקביעת הוראות לגביו.
- י. קביעת חסדרי תנועה ותקני חניה.
- יא. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה וניהול גנר.
- יב. קביעת תנאים למתן היתרי בניה לרבות הוראות לעריכת תוכנית עיצוב אדריכלי.
- יג. קביעת שלביות ביצוע.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתבות אינטרנט: mavat.moin.gov.il

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזואי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חרדשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.

מספר פקס 03-7241949 tel-aviv.gov.il davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקת ובליוויו תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - העודה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **העליה 9, תל אביב** גוש: 6945 חלקה: 64 תכנון בנין: 0005-0009 בקשה מס': 24034.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. תוספת 2.5 קומות מתוקף תמ"א 38 מעבר לקומות המותרות על פי תבי"ע והקמת מבנה בן 6 קומות על קרקעיות וקומות גג חלקית
2. תוספת שטחים מתוקף תמ"א 38
3. תוספת יחידות דיור מתוקף תמ"א 38
4. תוספת שטחים עיקריים בשיעור של 6% משטח המגרש לצורך שיפור תכנון
5. תוספת לשטחים העיקריים בשיעור של 5% משטח המגרש עבור התקנת מעלית
6. ביטול קומת הביניים והפיכתה לקומה מלאה לשה"כ 6 קומות על קרקעיות וקומות גג חלקית
7. ניוד זכויות/שטחים בין קומות המבנה
8. הקטנת תסניגה של קומת הגג ממעקה הגג של החזית הקדמית למרחק של 1.3 מ' במקום ה-2 מ' המותרים על פי תכנית.
9. אי סניעה ממעקה הגג ומקו בניין אחורי בקומת הגג החלקית
10. הקלה בקו בניין אחורי בשיעור של 4.5 ובמרחק 4.5 מ' מגבול מגרש במקום ה-5 מ' המותרים
11. הקלה בקו בניין צדי בשיעור של 10% ובמרחק 2.7 מ' מגבול מגרש במקום ה-3 מ' המותרים
12. ביטול הדרישה לחניה במבנה ופסור מתשלום כופר חניה עקב המרחק הקטן מ-300 מטר בין המבנה לקו מתניין.
13. הקלה בקו בניין אחורי בשיעור של 40% לצורך הבלטת מרפסות אחוריות
לעיון בבקשה המקומות עליו להיכנס תליק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והקו רואה את עצמן כנפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בניין שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן לחנע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - העודה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **כיכר הגיטאות 5, לוחמי גלימולי 58, תל אביב** גוש: 6133 חלקה: 964 כי בעלי דירה/אז חלקת קרקע נהנישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, תיקי בנין: 0647-058 בקשת מס': 21121.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הריסת בניין קיים בן 3 קומות עם 18 יח"ד בשטח קומה של 407 מ"ר סה"כ 1221 מ"ר. והקמת 2 בניינים חדשים בני 8 : 7 קומות קרקע +שש קומות טופסיות + קומת גג חלקית, בני 22 ו 25 יח"ד בהתאמה. 47 יח"ד סה"כ – נימוק – מכוח חתמה ופרטיות עיריית תל אביב
2. תוספת שטח של 13 מ"ר 18 דירות קיימות ב 3 קומות, לפי בניין קיים
3. סה"כ שטח 407 + 78 = סה"כ 485 מ"ר לקומות – נימוק – מכוח חתמא 38
4. תוספת קומה מעל 6 הקומות המותרות, סה"כ 7 קומות וקומת גג חלקית, – נימוק – צורך לניצול חשטחים המותרים לבניה
5. תוספת 29 יח"ד ל 18 יח"ד קיימות, ובניית סה"כ 47 יח"ד ב 2 בניינים – נימוק – בהתאם להקלה בקו בניין אחורי עד 40 אחוז לצורך הבלטת מרפסות– נימוק – שיפור תכנון
6. הקלה בקו בניין קדמי עד 40 אחוז לצורך הבלטת מרפסות– נימוק – שיפור תכנון
7. החדרת עווננים זמניים לקרקע– נימוק – יידוע הציבור
8. הקלה לקומת הגג לבניה עד המעקה ללא סניעה חלקית לצד הבניין, – נימוק – שיפור תכנון וציבוצ
9. הקמת בריכה בקומה העליונה בכל אחת מחדירות – נימוק – שיפור תכנון ועיצוב
10. תוספת עד 6% משטח המגרש – נימוק – שיפור תכנון ועיצוב
11. ניוד שטחי שירות מתת קרקע לעל קרקע בשיעור של 5% –נימוק – ניוד שטחי שירות בעלי שימוש חור

לעיון בבקשה המקומות עליו להיכנס תליק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידת והקו רואה את עצמן כנפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בניין שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן לחנע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0955930 תא/מק/5050 – טבנקין 34-38 בסמכות הועדה המקומית.
מונה תדפיס הוראות: 24, מונה תדפיס תשריט: 21
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
גוש/חלקה:
גוש מוסדר 279-283 חלקות בשלמותן 401
מיקום/כתובת:
טבנקין 34-38
מסרת התכנית:
התכנית מגדירה את יעוד הקרקע למגורים ד', ומקצה שטח ביעוד מבנים ומסודות ציבור. כמו כן, קובעת את שטחי הבניה, הוראות בינוי ועיצוב, גובה, מספר קומות, מספר יחידת דיור, קווי בניין ופיתוח קרקע והוראות לאיחוד וחלוקה.
מגדירה זיקות הנאה לטובת מעבר חולכי רגל ורוכבי אופניים וכן לטובת בעבר כלל רכב.
עיקרי התוכנית:
1. שינוי יעד מגורים משנה 3, יעד שטח פרטי פתוח ויעוד דרך ליעודים מגורים
2. ד' ומבנים ומוסדות ציבור במגרשים 100, 200.
3. הגדרת שטחי הבניה הכוללים מעל הקרקע, מספר קומות מרבי ומספר יחידות דיור מרבי בהתאם לתכנית מתאר תא/ 5000.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת הוראות בינוי לשני מבני מגורים, בני עד 8 קומות (כולל קומת גג בנסיגה בחנוף, קרקע), הגדרת הצר פנימית.
6. הקצאת שטח של 700 מ"ר ושינוי יעד שטח למבנים ומוסדות ציבור.
7. קביעת זיקת הנאה למעבר חולכי רגל, אופניים ותשתיות ברחובות הסובבים טבנקין, הזו ותירשו, ובתוכם החצר הפנימית בתוך המגרש.
8. קביעת זיקת הנאה למעבר רכבים לנכניסת כלי רכב לחניון תת קרקעי והסדרת הגישה מתחום חניון המגורים לתחום חניון בשטח למבנים ומוסדות ציבור.
9. קביעת הוראות לתנועה וחניה
10. קביעת הוראות לאיכות סביבה.
11. קביעת הוראות להכנת תכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי
12. קביעת הוראות לאחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק.
התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתבות אינטרנט: mavat.moin.gov.il
כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזואי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חרדשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.
מספר פקס 03-7241949 tel-aviv.gov.il davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקת ובליוויו תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0473637 תא/מק/4684 – מוסד דן בסמכות הועדה המקומית,
מונה תדפיס הוראות: 46
מונה תדפיס תשריט: 33
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
גוש/חלקה:
גוש מוסדר 6637 חלקות 630-629, 501, 849, 651, 632-639, בשלמותן, חלקי חלקות 852, 656, 654.
גוש מוסדר 6638 חלקות 102, 98 בשלמותן, חלק מחלקה 583.
מיקום/כתובת:
רחוב בנימין מטודלה 3, 7, 5, 11, 11א, ולנברג ראלו 1,3, משמח חירדן, נחלאות 9, רוון פחש 2, 4, 6, 10, שכונת נוה דן תל-אביב.
מסרת התכנית:
פניו שטח מוסד דן כולל חניון האוטובוסים הקיים ותחתת הדלק הקיימת, והקמת פרויקט מגורים בשטח זה, כולל חזית משחיתת לרחוב ראלו ולנברג.
קביעת שטחים ציבוריים פתוחים ושטחים למבנים ומוסדות ציבור.
שיפור המרחב הציבורי על ידי שטחים עם זיקת הנאה למעבר ושהיית הציבור והרחבת דרכים לטובת נסיעות, מדרכות ושביל לכלים דו גלגליים.
עיקרי התכנית:

- קביעת יעודי קרקע – במגרש מיוחד, אזור מגורים 2א ודרך מאושרת למגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שטח פרטי פתוח, שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור ודרך.
- קביעת שימושים מגורים ומסחר
- קביעת זכויות בנייה להקמת 750 יחידות דיור מתוכן 15% דירות בהישג ציבוריים.
- קביעת שטחים עבור מרפסות למגורים מעבר לשטחים שנקבעו בתוכנית
- קביעת שטחי בניה תת קרקעיים.
- קביעת הוראות עבור דיור בהישג יד.
- קביעת גובה הבנייה- עד 19 קומות.
- קביעת הוראות בדבר גובה קומות.
- קביעת הוראות בדבר עיצוב עירוני - קביעת קווי בניין, והוראות לתוכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח
- הקצאת שטחים לצרכי ציבור ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, יעד שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור ויעוד שטח ציבורי פתוח.
- קביעת חתכי רחובות ותקני חניה.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר רגלי ושהייה בתחום המרחב.
- קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה, קיימות ובניה ירוקה.
- קביעת הוראות לשלביות ביצוע
- קביעת תנאים להגשת היתר בניה.
- קביעת תנאים לאכסול
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום תוכנית, בהתאם לפרק ג' סימן ז'.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתבות אינטרנט: mavat.moin.gov.il

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזואי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חרדשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.
מספר פקס 03-7241949 tel-03 davidof_e@mail.tel-03
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקת ובליוויו תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה